

**Druhá hlava**  
**Závazky zo zmlúv a iných právnych úkonov**

**1. diel**  
**Zmluvy o prevode vlastníctva**

**1. oddiel**  
**Kúpna zmluva**

**1. pododdiel**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

1. Kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu vec a umožniť mu nadobudnúť k nej vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje vec prevziať a zaplatiť za ňu kúpnu cenu.
2. Ak zo zmluvy, z právnych predpisov alebo zo zaužívaných zvyklostí nevyplýva niečo iné, sú predávajúci a kupujúci povinní splniť svoje povinnosti z kúpnej zmluvy súčasne.

**§ 2**

Ustanovenia o kúpnej zmluve sa primerane a podporne použijú aj na zmluvy o odplatnom prevode práv, ak ho ich povaha pripúšťa.

**§ 3**

1. Zmluva o dodaní veci, ktorá sa má ešte len vyrobiť, sa bude posudzovať ako kúpna zmluva, ibaže sa strana, ktorej sa má vec dodať, zaviazala odovzdať druhej strane podstatnú časť toho, čo je na vyrobenie veci potrebné.
2. Za kúpnu zmluvu sa nepovažuje zmluva, podľa ktorej prevažná časť plnenia strany, ktorá má vec dodať, spočíva vo vykonaní činnosti.
3. Zmluva o dodaní spotrebného tovaru, ktorý je potrebné zostaviť alebo vytvoriť, sa vždy považuje za kúpnu zmluvu.<sup>1</sup>

**§ 4**

1. Kúpna cena sa považuje za dohodnutú, ak je dohodnutý aspoň spôsob jej určenia, alebo ak

---

<sup>1</sup> Urobiť odkaz na zákon, ktorý bude definovať spotrebný tovar (napr. na zákon o ochrane spotrebiteľa). Smernica 44-99 ho definuje v článku 1 ods. 2 písm. b).

strany prejavili vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu aj bez určenia kúpnej ceny.

2. Ak strany prejavili vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu aj bez určenia kúpnej ceny a ak sa dodatočne nedohodli inak, má sa za to, že kúpna cena bola dohodnutá vo výške, za akú sa obvykle predáva rovnaká alebo porovnateľná vec v mieste a v čase uzavretia zmluvy a za obdobných zmluvných podmienok.
3. Ak je kúpna cena určená podľa hmotnosti veci, má sa za to, že rozhodujúca je čistá hmotnosť veci.

## § 5

Tomu, kto kúpi budúce úžitky nejakej veci vcelku alebo s nádejou na neisté budúce úžitky, patria všetky skutočne získané úžitky. Znáša však stratu, ak sa jeho očakávania zmarili.

### **Povinnosti predávajúceho**

## § 6

1. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu vec spolu s potrebnými dokladmi, ktoré sa na ňu vzťahujú a umožniť kupujúcemu nadobudnúť k veci vlastnícke právo v súlade so zmluvou.
2. Predávajúci splní svoju povinnosť odovzdať vec kupujúcemu, ak mu umožní nakladať s vecou v mieste plnenia alebo na inom vzájomne dohodnutom mieste a ak mu to včas oznámi.
3. Náklady spojené s odovzdaním veci znáša predávajúci; náklady spojené s prevzatím veci znáša kupujúci.

## § 7

1. Predávajúci je povinný odovzdať vec kupujúcemu:
  - a) v deň, ktorý je určený v zmluve alebo ktorý vyplynie zo zmluvy,
  - b) kedykoľvek počas lehoty, ktorá je určená v zmluve alebo ktorá vyplýva zo zmluvy, okrem prípadu, ak zo zmluvy alebo z účelu zmluvy, ktorý bol predávajúcemu známy, vyplýva, že presný čas plnenia v rámci tejto lehoty určí kupujúci.
2. Ak lehota na odovzдание veci nie je určená v zmluve a zo zmluvy nevyplýva ani spôsob jej dodatočného určenia, je predávajúci povinný plniť v primeranej lehote, s prihliadnutím na povahu veci a dohodnuté miesto plnenia.
3. Ak predávajúci odovzdáva vec pred uplynutím dohodnutej lehoty, je kupujúci oprávnený odmietnuť prevzatie veci bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je povinný vec prevziať.

## § 8

1. Lehota na odovzdanie veci začína plynúť od uzavretia zmluvy.
2. Ak má kupujúci splniť určitú povinnosť ešte pred odovzdaním veci, ako aj v prípade, ak je plnenie predávajúceho viazané na splnenie podmienky, alebo ak je účinnosť zmluvy viazaná na splnenie podmienky, začína plynúť lehota, v ktorej má predávajúci plniť, odo dňa splnenia tejto povinnosti alebo podmienky.

## § 9

1. Ak má predávajúci vec odoslať, platí, že odovzdanie sa uskutočnilo v čase, keď bola vec odovzdaná na prepravu prvému dopravcovi a keď predávajúci umožnil kupujúcemu uplatniť práva z prepravnej zmluvy voči dopravcovi, ibaže by mal kupujúci tieto práva priamo z prepravnej zmluvy. O odoslaní veci je predávajúci povinný informovať kupujúceho bez zbytočného odkladu.
2. Ak zo zmluvy nevyplýva, že vec má odoslať predávajúci, ale že má byť dodaná z určitých zásob, alebo že sa má vyrobiť a strany v čase uzavretia zmluvy vedeli, kde sa vec nachádza alebo kde sa má vyrobiť, platí, že odovzdanie nastane v čase, keď sa kupujúcemu umožní nakladať s vecou na tomto mieste.
3. V prípadoch, na ktoré sa nevzťahujú ustanovenia odsekov 1 a 2, splní predávajúci svoju povinnosť odovzdať vec tým, že umožní kupujúcemu nakladať s vecou v mieste, kde má predávajúci svoje sídlo alebo miesto podnikania, prípadne bydlisko alebo organizačnú zložku, ak ich kupujúci poznal, alebo ich mohol poznať.

## § 10

Pri odoslaní veci je predávajúci povinný vec zjavne a dostatočne označiť ako zásielku pre kupujúceho. Ak vec nie je takto označená, účinky odovzdania nastanú, ak predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi kupujúcemu, že vec odoslal a odoslanú vec v oznámení bližšie určí, v opačnom prípade nastanú účinky odovzdania až prevzatím veci kupujúcim.

## § 11

### **Množstvo, akosť, vyhotovenie a obal veci**

Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu vec v dohodnutom množstve, akosti, vyhotovení a bez právnych väd.

## § 12

1. Ak je množstvo veci uvedené v zmluve len približne, presné množstvo veci je oprávnený určiť predávajúci; to neplatí, ak sa zmluvné strany dohodli, že presné množstvo veci určí kupujúci. Odchýlka medzi približne určeným množstvom veci a skutočne odovzdaným množstvom nesmie presiahnuť 5%.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť len za také množstvo vecí, aké mu bolo skutočne dodané.
3. Ak predávajúci dodá väčšie množstvo vecí, než bolo dohodnuté v zmluve, môže kupujúci dodané množstvo prijať, alebo môže prijatie prebytočného množstva odmietnuť. Ak kupujúci príjme väčšie množstvo vecí, je povinný zaplatiť zvýšenú kúpnu cenu, odvodenú z ceny za dohodnuté množstvo vecí.

### § 13

1. Ak nie je akosť a vyhotovenie dohodnuté v zmluve, platí, že predávajúci je povinný odovzdať vec v takej akosti a v takom vyhotovení, aby boli schopné plniť účel uvedený v zmluve; ak taký nie je, na účel, na ktorý sa vec obvykle používa.
2. Ak sa má dodať vec podľa vzorky alebo predlohy, musí svojou akosťou a vyhotovením zodpovedať vzorke alebo predlohe. Ak sa akosť alebo vyhotovenie dohodnuté v zmluve odlišuje od vzorky alebo predlohy, platí akosť a vyhotovenie dohodnuté v zmluve; ak však toto odlíšenie nie je vo vzájomnom rozpore, musí vec zodpovedať podmienkam dohodnutým aj v zmluve ako aj vzorke alebo predlohe.

### § 14

Ak v zmluve nie je dohodnuté, ako sa má vec zabaliť, obal a balenie musia zodpovedať spôsobu, ktorý je pre takúto vec obvyklý; ak taký nie je, musí byť vec zabalená spôsobom potrebným na jej ochranu a uchovanie.

### **Prechod nebezpečenstva škody na veci**

### § 15

1. Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na kupujúceho prevzatím vecí. To isté platí, ak kupujúci nesplní zmluvu tým, že vec neprevezme, hoci mu predávajúci umožnil s ňou nakladať.
2. Nebezpečenstvo škody na veci určenej podľa druhu, ktorú kupujúci neprevzal, však neprechádza na kupujúceho skôr, ako sa vec dostatočne označí alebo oddelí od iných vecí toho istého druhu.
3. Strany si môžu dohodnúť, že nebezpečenstvo škody na veci prechádza na kupujúceho odlišne od zákona; pri veci určenom podľa druhu však nie skôr, ako sa vec dostatočne označí alebo oddelí od iných vecí toho istého druhu.

### § 16

1. Ak má kupujúci prevziať vec od tretej osoby, prechádza na neho nebezpečenstvo škody v čase určenom na dodanie vecí, ak sa v tomto čase umožnilo kupujúcemu s vecou nakladať a ak o tejto možnosti kupujúci vedel.

2. Ak sa kupujúcemu umožní nakladať s vecou neskôr, prechádza nebezpečenstvo škody na kupujúceho až v čase, keď získa túto možnosť, ak sa o nej dozvedel s dostatočným predstihom.

## § 17

1. Ak je predávajúci podľa zmluvy povinný odovzdať vec dopravcovi na prepravu kupujúcemu v určitom mieste, prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na veci jej odovzdaním dopravcovi v tomto mieste, ak také miesto nebolo dohodnuté, odovzdaním prvému dopravcovi na prepravu do miesta určenia. Skutočnosť, že predávajúci nakladá s dokladmi vzťahujúcimi sa na prepravovanú vec, nemá vplyv na prechod nebezpečenstva škody na veci.
2. Ak sa vec v čase uzavretia zmluvy už prepravuje, prechádza nebezpečenstvo škody na veci jej odovzdaním prvému dopravcovi. Ak však predávajúci pri uzavretí zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti mal vedieť, že už došlo ku škode na veci, znáša túto škodu predávajúci.

## § 18

1. Škoda, ktorá vznikne na veci po prechode nebezpečenstva škody na kupujúceho, nemá za následok zánik povinnosti kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu, ibaže by škodu spôsobil predávajúci nesplnením svojej povinnosti.
2. Ustanovenie ods. 1 sa nepoužije, ak kupujúci uplatnil právo na výmenu veci alebo ak od zmluvy odstúpil.

## Vady veci

### § 19

1. Ak vec nemá vlastnosti uvedené v § 11 - 12, je vadná.
2. Vec je vadná aj v prípade, ak je zaťažená právom tretej osoby (právna vada), ibaže kupujúci v čase uzavretia zmluvy o práve tretej osoby vedel a prejavil s ním súhlas.
3. Za vadu sa považuje aj plnenie inej veci než určuje zmluva, ako aj nedostatky v dokladoch, ktoré sa na vec vzťahujú a ktoré sú potrebné na užívanie veci a na nakladanie s vecou.

### § 20

1. Ak z dokladu o odovzdaní veci alebo z vyhlásenia predávajúceho vyplýva, že predávajúci odovzdáva veci v menšom množstve alebo len časť veci a kupujúci s tým súhlasí, na chýbajúce veci sa ustanovenia o vadách veci nepoužijú.
2. Ak predávajúci dodá vec predčasne, môže až do uplynutia lehoty na plnenie dodať chýbajúcu časť veci alebo doplniť chýbajúce množstvo alebo dodať náhradnú vec za dodanú

vadnú vec, alebo môže vady dodanej veci opraviť. Obdobne to platí pri vadách dokladov. Výkon tohto práva nesmie spôsobiť kupujúcemu neprimerané ťažkosti alebo neprimerané výdavky.

3. Právo kupujúceho na náhradu škody nie je ustanoveniami ods. 1 a 2 dotknuté.

## § 21

1. Predávajúci plní vadne, ak je vec vadná v čase prechodu nebezpečenstva škody na veci na kupujúceho, aj keď sa vada stane zjavnou až neskôr.
2. Predávajúci plní vadne aj vtedy, ak vada ktorá vznikne po prechode nebezpečenstva škody na veci na kupujúceho, bola spôsobená porušením povinnosti predávajúceho alebo osôb, pomocou ktorých predávajúci plnil svoj záväzok.
3. Povinnosti predávajúceho zo záruky za akosť nie sú ustanoveniami ods. 1 a 2 dotknuté.

## § 22

1. Kupujúci je povinný prezrieť vec podľa možnosti čo najskôr po prechode nebezpečenstva škody na veci a presvedčiť sa najmä o jej vlastnostiach a množstve.
2. Ak zmluva určuje odoslanie veci predávajúcim, môže kupujúci odložiť prezretie veci až do doby doručenia veci na miesto určenia. Ak je však vec počas prepravy presmerovaná do iného miesta určenia, alebo ak ju kupujúci odosiela ďalej bez toho, aby mal možnosť vec si prezrieť a ak predávajúci v čase uzavretia zmluvy vedel alebo musel vedieť o možnosti zmeny miesta určenia alebo o jej ďalšom odosielení, môže kupujúci odložiť prehliadku až do doby, keď je vec dopravená do nového miesta určenia.
3. Ak kupujúci vec neprezrie, alebo nezariadi, aby sa prezrela v čase prechodu nebezpečenstva škody na veci, môže uplatniť prostriedky nápravy pre nesplnenie ohľadne väd zistiteľných pri tejto prehliadke len keď preukáže, že vec mala tieto vady už v čase prechodu nebezpečenstva škody na veci.

## § 23

Plnenie predávajúceho nie je vadné, ak o vadách kupujúci v čase uzavretia zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzavrela, musel vedieť; to neplatí, ak ho predávajúci výslovne ubezpečil, že vec nemá vady, alebo ak predávajúci zastrel vadu ľstivo.

## § 24

1. Ak sa pri výrobe veci použili veci, ktoré mal podľa zmluvy dodať kupujúci, predávajúci nezodpovedá za nesplnenie ohľadne väd, ktoré boli spôsobené použitím vecí dodaných kupujúcim, ak predávajúci preukáže, že nevhodnosť vecí nemohol odhaliť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo že na ich nevhodnosť upozornil kupujúceho, no

ten na ich použití trval.

2. Ustanovenie ods. 1 sa použije aj v prípade, ak k vade veci dôjde na základe pokynov kupujúceho alebo na základe podkladov, návrhov alebo vzoriek obstaraných kupujúcim.

## § 25

### Náprava vadného plnenia a prostriedky nápravy pre nesplnenie

1. Ak dodanie vadnej veci zakladá zodpovednosť predávajúceho za nesplnenie, má kupujúci právo:
  - a) žiadať od predávajúceho výmenu vadnej veci za vec bez väd, dodanie chýbajúcej veci alebo opravu veci, ibaže by bolo takéto plnenie pre predávajúceho nemožné, alebo by bolo spojené s neprimeranými ťažkosťami,
  - b) na náklady predávajúceho vykonať opravu sám alebo zabezpečiť vykonanie opravy inou osobou, ak je odstránenie vady vykonaním opravy možné a ak predávajúci nekonal podľa písm. a) v primeranej dobe, alebo ak tak odmietol konať, alebo ak dal na vykonanie opravy kupujúcemu súhlas,
  - c) na primeranú zľavu z ceny, ak akceptuje vadu, ktorú má poskytnuté plnenie,
  - d) odstúpiť od zmluvy.
2. Kupujúci oznámi predávajúcemu voľbu práva podľa ods. 1 bez zbytočného odkladu po oznámení vady. Uplatnenú voľbu nemôže kupujúci zmeniť bez súhlasu predávajúceho; to neplatí, ak sa ukáže, že k zmene voľby práva došlo z dôvodov na strane predávajúceho. Náklady súvisiace so zmenou voľby práva znáša kupujúci, okrem prípadu, ak takúto zmenu vyvolali dôvody na strane predávajúceho.

## § 26

1. Pri odstraňovaní vady výmenou vadnej veci za vec bez väd, je kupujúci povinný vrátiť predávajúcemu vec, ktorá mu bola dodaná pôvodne.
2. Ak kupujúci nemôže vrátiť vec podľa ods. 1, stráca právo na výmenu veci ako aj právo od zmluvy odstúpiť; to neplatí, ak:
  - a) nemožnosť vrátenia veci nespôsobil kupujúci svojím konaním alebo opomenutím,
  - b) vada vznikla v dôsledku prehliadky vykonanej za účelom zistenia stavu veci,
  - c) kupujúci predal vec alebo jej časť ešte pred objavením vady, alebo ak vec pred týmto časom spotreboval alebo pozmenil pri obvyklom použití; ak má len časť veci, je povinný vrátiť predávajúcemu túto časť a poskytnúť predávajúcemu náhradu vo výške, v akej mal z veci prospech.

## § 27

Ak kupujúci nezaplatil celú kúpnu cenu, má až do odstránenia vady právo zadržať časť kúpnej ceny, zodpovedajúcu zľave z kúpnej ceny, na ktorú by mu vzniklo právo podľa § 25 ods. 1 písm. c).

## § 28

Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nemožno vadu odstrániť spôsobom podľa § 25 ods. 1 písm. a) alebo b) v dohodnutej, inak primeranej dobe, s ohľadom na povahu veci a na povahu vyskytnutej vady; alebo ak predávajúci pred uplynutím doby vyhlási, že vadu neodstráni,
- b) ak kupujúci neakceptuje zľavu z ceny podľa § 25 ods. 1 písm. c) pre nepomer poskytnutej zľavy s povahou vady, s ohľadom na objektívne možnosti ďalšieho využitia veci;
- c) ak je vadné plnenie podstatným nesplnením zmluvy.

## § 29

1. Kupujúci uplatňuje prostriedky nápravy pre nesplnenie predávajúceho, u ktorého vec kúpil. Ak je však v zmluve alebo v inom doklade uvedená odlišná osoba určená na opravu, ktorá je v mieste predávajúceho alebo v mieste pre kupujúceho bližšom, uplatní kupujúci právo na opravu u tejto osoby.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcemu písomné potvrdenie o tom, kedy kupujúci uplatnil prostriedky nápravy pre nesplnenie ako aj o tom, akým spôsobom a v akej lehote vec vybaví.

## § 30

1. Ak kupujúci nevytkol predávajúcemu vadu bez zbytočného odkladu po tom, keď ju zistil, alebo keď ju mohol zistiť pri včasnej prehliadke vykonanej s náležitou starostlivosťou, súd mu práva z nesplnenia neprizná. To isté platí pri skrytej vade, ak ju kupujúci neoznámil predávajúcemu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju mohol zistiť pri náležitej starostlivosti, najneskôr však do dvoch rokov po odovzdaní veci. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, platí záručná doba.
2. Práva kupujúceho z právnych väd veci súd neprizná, ak uplatnenie práva k veci treťou osobou s uvedením jeho povahy neoznámil kupujúci predávajúcemu bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ňom dozvedel.
3. Účinky podľa ods. 1 a 2 nastanú len ak predávajúci v súdnom konaní namietne, že mu nebola vada oznámená včas. Predávajúci však nemá právo vzniesť námietku podľa predchádzajúcej vety, ak vada vznikla v dôsledku skutočností, o ktorých predávajúci vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania veci.

## **Záruka za akosť**

### § 31

1. Zárukou za akosť sa predávajúci zaväzuje, že vec bude po určitú dobu spôsobilá na použitie



na dohodnutý, inak na obvyklý účel, alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti. Záruku možno poskytnúť aj na časť veci.

2. Poskytnutie záruky môže vyplývať zo zmluvy alebo z vyhlásenia predávajúceho, najčastejšie uvedeného v záručnom liste alebo v reklame. Za poskytnutie záruky sa považuje aj vyznačenie doby trvanlivosti alebo použiteľnosti na obale veci.
3. Ak je dĺžka záručnej doby uvedená v zmluve a vo vyhlásení predávajúceho rozdielna, platí záručná doba, ktorá je dlhšia. Ak je rozdiel medzi dohodnutou zárukou a zárukou uvedenou na obale veci ako doba jej použiteľnosti, má prednosť dohodnutá záruka.

### § 32

1. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania veci kupujúcemu; ak sa má vec podľa zmluvy odoslať, začína plynúť od jej dodania na miesto určenia.
2. Ak má vec uviesť do prevádzky iná osoba ako predávajúci, začína záručná doba plynúť od uvedenia veci do prevádzky, ak kupujúci objednal uvedenie veci do prevádzky bez zbytočného odkladu po jej prevzatí a na uvedenie veci do prevádzky poskytol potrebnú súčinnosť.

### § 33

Kupujúci nemá práva zo záruky za akosť, ak vadu spôsobila po prechode nebezpečenstva škody na veci na kupujúceho vonkajšia okolnosť, ibaže ju spôsobil predávajúci alebo osoby, s pomocou ktorých predávajúci plnil svoj záväzok.

### § 34

Na práva zo záruky za akosť, sa primerane použijú ustanovenia § 25 - 30 o právach z vadného plnenia.

## **Povinnosti kupujúceho**

### § 35

1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu a vec prevziať. Spolu s vecou prevezme kupujúci všetky potrebné doklady, ktoré sa na vec vzťahujú.
2. Kupujúci nie je povinný zaplatiť kúpnu cenu, dokiaľ nemá možnosť si vec prezrieť, ibaže bol dohodnutý taký spôsob odovzdania veci, ktorý prehliadku veci vylučuje.
3. Kupujúci má právo odmietnuť prevzatie veci v prípadoch, ktoré určuje zmluva alebo právny predpis.

### § 36

Ak bolo dohodnuté zabezpečenie zaplatenia kúpnej ceny, je kupujúci povinný v dojednanej dobe, inak včas pred dobou dohodnutou na odovzдание veci, odovzdať predávajúcemu doklad o tom, že zaplatenie kúpnej ceny bolo zabezpečené v súlade so zmluvou, v opačnom prípade môže predávajúci odovzдание veci odprieť až do doby odovzdania požadovaného dokladu.

### **Uchovanie veci**

#### **§ 37**

1. Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo s prevzatím veci a predávajúci má vec u seba alebo s ňou môže nakladať, je predávajúci povinný urobiť nevyhnutné opatrenia na uchovanie veci pre kupujúceho. Túto povinnosť si predávajúci splní aj uskladnením veci u tretej osoby, za uskladnenie je kupujúci povinný zaplatiť (skladné).
2. Predávajúci môže zadržať vec podľa ods. 1 až dovtedy, dokiaľ mu kupujúci neuhradí náklady spojené s uchovaním veci.
3. Ustanovenia ods. 1 a 2 sa obdobne použijú aj na prípad, keď kupujúci vec prevzal, no zamýšľa ju vrátiť predávajúcemu.

#### **§ 38**

1. Stranu, ktorá je v omeškaní s prevzatím veci, so spätným prevzatím veci, so zaplatením kúpnej ceny, s úhradou nákladov potrebných na uchovanie veci alebo skladného, je potrebné vyzvať na splnenie tejto povinnosti v dodatočnej primeranej dobe.
2. Ak má predávajúci vec u seba, alebo s ňou môže nakladať, po márnom uplynutí dodatočnej primeranej doby podľa ods. 1 je oprávnený vec predať, ak o tomto práve informoval kupujúceho s dostatočným predstihom.
3. Výzva na plnenie v dodatočnej dobe ani oznámenie o práve predávajúceho vec predať podľa ods. 1 a 2 nie sú potrebné pri veciach, ktoré sa rýchlo kazia.
4. Strana, ktorá vec predala, má právo ponechať si z výťažku z predaja sumu, ktorá zodpovedá nákladom vynaloženým v súvislosti s uchovaním veci a s jej predajom. Zvyšok výťažku sa vydá druhej strane bez zbytočného odkladu.

### **2. pododdiel**

#### **Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve**

#### **Výhrada vlastníckeho práva**

#### **§ 39**

1. Predávajúci a kupujúci sa môžu dohodnúť, že predávajúci bude mať vyhradené vlastnícke právo k predávanej veci až do úplného zaplatenia kúpnej ceny. Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na kupujúceho prevzatím veci, ak zmluva neurčuje inak.
2. Dohoda o výhrade vlastníckeho práva musí byť písomná.

## § 40

Ak bolo dohodnuté zaplatenie kúpnej ceny v splátkach a ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením, je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy len v prípade, ak splátka, s ktorou je kupujúci v omeškaní, presahuje 10 % celkovej kúpnej ceny a kupujúci ju nezaplatí ani spolu s ďalšou splátkou do doby jej splatnosti.

## § 41

1. Do nadobudnutia vlastníckeho práva je kupujúci povinný užívať prevzatú vec spôsobom, ktorý vyplýva zo zmluvy; ak taký nie je, spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je vec obvykle určená.
2. Kupujúci je povinný udržiavať prevzatú vec na vlastné náklady v stave, v akom ju prevzal.

## § 42

1. Ak v lehote určenej na zaplatenie kúpnej ceny zanikne predávajúcemu vlastnícke právo k veci, ku ktorej sa viaže kúpna zmluva, zaniknú aj práva a povinnosti z výhrady vlastníckeho práva; práva zo zodpovednosti za škodu tým nie sú dotknuté.
2. Pri spracovaní veci bude pre zánik práv a povinností z výhrady vlastníckeho práva rozhodujúce, či spracovaním vznikla nová vec, alebo či sa pôvodná vec len upravila.

## § 43

### **Kúpa na skúšku**

1. Ak kupujúci kúpi vec na skúšku, kupuje ju s podmienkou, že ju v skúšobnej dobe schváli alebo odmietne. Dohoda musí mať písomnú formu.
2. Ak dohoda nestanovuje inak, skúšobná doba je pri hnutelných veciach 1 mesiac a pri nehnuteľnostiach 1 rok a plyní od uzavretia zmluvy; pri veciach, ktoré sa majú podľa zmluvy prezrieť alebo vyskúšať až po odovzdaní veci, plyní skúšobná doba od odovzdania.

## § 44

1. Ak kupujúci vec neprevzal, má podmienka povahu odkladacej podmienky a považuje sa za zmarenú, ak kupujúci neoznámi predávajúcemu v skúšobnej dobe, že vec schvaľuje.
2. Ak kupujúci vec prevzal, má podmienka povahu rozväzovacej podmienky a platí, že kupujúci vec schválil, ak ju v skúšobnej dobe neodmietol<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Keďže sa kúpa na skúšku pripúšťa aj pri nehnuteľných veciach, treba dať túto skutočnosť do súladu s katastrálnym zákonom – „odmietnutie ponuky“ a zápisy práv k nehnuteľnostiam

## § 45

1. Kupujúci nemá právo vec odmietnuť, ak ju nemôže vrátiť v stave, v akom ju prevzal; ak bol kupujúci oprávnený vec užívať, nemá právo vec odmietnuť, ak ju nemôže vrátiť v stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije, ak sa vec zmenila v dôsledku riadne vykonanej prehliadky a preskúšania veci.

## § 46

### Výhrada spätnej kúpy

1. Predávajúci a kupujúci sa môžu dohodnúť, že kupujúci bude povinný previesť vlastnícke právo k veci, ktorú kúpil od predávajúceho, späť na predávajúceho, ak ho o to predávajúci požiada do určitej doby po uzavretí kúpnej zmluvy.
2. Na žiadosť predávajúceho podľa ods. 1 je kupujúci povinný vrátiť predávajúcemu vec v nezmenenom stave a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu; ak bol kupujúci oprávnený vec užívať, vráti predávajúcemu vec v stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

## § 47

Výhrada spätnej kúpy musí byť dojednaná písomne.

## § 48

Ak sa zmluvné strany nedohodli na inej lehote, môže predávajúci požiadať kupujúceho o spätnú kúpu najneskôr do jedného roka od prevodu vlastníctva.

## § 49

1. Ak kupujúci vynaložil na vec náklady, ktoré jej stav zlepšili alebo náklady, ktoré boli nevyhnutné na jej uchovanie, má voči predávajúcemu právo na ich náhradu.
2. Ak sa vlastnosti veci zhoršili z dôvodov, za ktoré zodpovedá kupujúci, je povinný nahradiť predávajúcemu škodu, ktorá na veci vznikla.

## § 50

1. Výhradu spätnej kúpy možno dohodnúť aj ako vecné právo, ktoré vznikne zápisom do verejného zoznamu.
2. Výhrada spätnej kúpy dohodnutá podľa ods. 1 zaväzuje po dobu jej trvania aj právnych nástupcov kupujúceho.

3. Vec, ku ktorej sa viaže výhrada spätnej kúpy podľa ods. 1, možno zaťažiť právom tretej osoby len so súhlasom predávajúceho.

### **§ 51**

#### **Výhrada spätneho predaja**

Ustanovenia o výhrade spätnej kúpy sa primerane použijú aj na dohodu, podľa ktorej vznikne kupujúcemu právo predať vec späť predávajúcemu.

### **§ 52**

#### **Predkupné právo**

1. Kto predá vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, ak sa rozhodne vec predať, má predkupné právo (oprávnený z predkupného práva). Dohoda o predkupnom práve musí byť písomná.
2. Predkupné právo možno dohodnúť aj na iné prípady scudzenia veci ako predajom. Predkupné právo možno dojednať aj nezávisle od scudzovacej zmluvy.

### **§ 53**

Predkupné právo možno dojednať aj za odplatu, ktorá je odlišná od kúpnej ceny.

### **§ 54**

Predkupné právo neprechádza na dedičov oprávneného z predkupného práva a nemožno ho previesť na inú osobu; to neplatí, ak sa strany dohodli v zmluve inak.

### **§ 55**

1. Predkupné právo zaväzuje iba toho, kto sa v dohode o predkupnom práve zaviazal ponúknuť vec na predaj oprávnenému z vecného práva (povinný z predkupného práva) a neprechádza na jeho právnych nástupcov. To neplatí, ak dohoda zmluvných strán určuje inak.
2. Predkupné právo podľa prvej vety ods. 1 zanikne, ak ho oprávnený z predkupného práva nevyužil v lehote určenej v zmluve alebo v zákone.

### **§ 56**

1. Predkupné právo možno dohodnúť aj ako vecné právo. V takom prípade vzniká zápisom do verejného zoznamu.

2. Predkupné právo podľa ods. 1 zaväzuje aj právnych nástupcov povinného z predkupného práva, voči ktorým ostáva oprávnenému z predkupného práva predkupné právo zachované aj keď ponuku na predkupné právo nevyužije.

## § 57

1. Povinný z predkupného práva splní svoju povinnosť urobiť ponuku na kúpu veci voči oprávnenému z predkupného práva oznámením všetkých podmienok súvisiacich s predajom, ktoré je pripravená splniť tretia osoba, vrátane všetkých výhod, najmä práva zaplatiť kúpnu cenu v splátkach, odloženie splatnosti kúpnej ceny a pod. Ponuka na kúpu nehnuteľnej veci musí byť písomná.
2. Ak oprávnený z predkupného práva oznámi povinnému z predkupného práva, že splní všetky podmienky, ktoré obsahovala ponuka podľa ods. 1, musí povinný z predkupného práva predat' vec oprávnenému z predkupného práva za podmienok, ktoré uviedol v ponuke podľa ods. 1.
3. Ak oprávnený z predkupného práva oznámi povinnému z predkupného práva, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v ponuke, avšak ostatné podmienky nie je schopný splniť, môže ich vyrovnať zaplatením ich peňažnej protihodnoty. Ak vyrovnanie podmienok podľa predchádzajúcej vety nie je možné, predkupné právo zanikne, ibaže ide o predkupné právo podľa § 56.
4. Ak má tretia osoba nadobudnúť vec od povinného z predkupného práva bezodplatne, má oprávnený z predkupného práva právo kúpiť vec prednostne, za dohodnutú cenu, ak taká nebola, za obvyklú cenu.

## § 58

1. Ak nebolo dohodnuté inak, je oprávnený z predkupného práva povinný odpovedať povinnému z predkupného práva na jeho ponuku pri hnuťelných veciach do troch dní a pri nehnuteľnostiach do dvoch mesiacov; ak tak neurobí, platí, že ponuku neprijal.
2. Ak ponuka neobsahovala podmienku, dokedy má povinný z predkupného práva povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, lehota na zaplatenie kúpnej ceny končí spolu s lehotou podľa ods.1. Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote podľa predchádzajúcej vety sa považuje za neprijatie ponuky a to aj napriek tomu, ak pred jej uplynutím oprávnený z predkupného práva povinnému z predkupného práva oznámil, že predkupné právo využije.

## § 59

1. Pri porušení predkupného práva, pri ktorom nadobúdateľ o predkupnom práve vedel, alebo o ňom musel vedieť, platí, že zmluva, na základe ktorej vec nadobudol, bola uzavretá s rozvázovacou podmienkou viazanou na uplatnenie predkupného práva oprávneným z predkupného práva.

2. V ostatných prípadoch porušenia predkupného práva sa môže oprávnený z predkupného práva domáhať voči nadobúdateľovi, aby mu vec predal za rovnakých podmienok, za akých ju nadobudol on sám. Ak tak oprávnený z predkupného práva neurobí a ak bolo predkupné právo dohodnuté podľa § 56, ostáva mu predkupné právo zachované.
3. Právo na náhradu škody nie je ustanoveniami predchádzajúcich odsekov dotknuté.

## **§ 60**

### **Cenová doložka**

1. Ak si strany dohodnú cenovú doložku, kúpna cena sa upraví dodatočne, s prihliadnutím na výrobné náklady, ktoré majú rozhodujúci vplyv na stanovenie výšky kúpnej ceny.
2. Ak zmluvné strany neurčia, ktoré náklady sú rozhodujúce, kúpna cena sa upraví v pomere k cenovým zmenám hlavných surovín, potrebných na zhotovenie vecí.

## **§ 61**

Ak zmluvné strany v zmluve neurčia, ktorý čas je rozhodujúci pre posúdenie cenových zmien, prihliada sa na ceny v čase uzavretia zmluvy a na ceny v čase, keď mal predávajúci vec dodať. Ak sa má uskutočniť dodanie vecí počas určitej doby, je rozhodujúci čas skutočného včasného plnenia, inak koniec tejto doby.

## **§ 62**

Práva a povinnosti strán z doložky zanikajú, ak si oprávnená strana neuplatní svoje právo na úpravu ceny bez zbytočného odkladu po dodaní vecí.

## **§ 63**

### **Iné vedľajšie dojednania**

1. Zmluvné strany si môžu dohodnúť aj iné vedľajšie dojednania, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zmenu alebo zánik kúpnej zmluvy.
2. Ak sa nedohodlo inak, výhrady a podmienky zanikajú najneskôr uplynutím jedného roka od uzavretia kúpnej zmluvy, ak ich oprávnená strana neuplatnila.

## **3. pododdiel**

### **Spotrebiteľská kúpna zmluva**

## **§ 63**

Ustanovenia tohto pododdielu sa použijú na kúpnu zmluvu, v ktorej vystupuje predávajúci v právnom postavení dodávateľa a kupujúci v právnom postavení spotrebiteľa a ak sa kúpna

zmluva týka predaja spotrebného tovaru.

## § 64

1. Veci možno predávať aj na objednávku. Predávajúci je povinný obstarat' objednaný tovar v dohodnutej lehote, ak taká nie je, v lehote primeranej okolnostiam, inak je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Predaj podomového tovaru a zásielkový predaj upravuje osobitný predpis.

## Odovzdanie veci

### § 65

1. Ak zmluva neurčuje inak, je predávajúci povinný odovzdať vec kupujúcemu v mieste jej uzavretia.
2. Pri zásielkovom predaji určí miesto prevzatia veci kupujúci.
3. Prevzatím veci prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ku kúpenej veci. Pri samoobslužnom predaji nadobudne kupujúci vlastnícke právo k veci zaplatením kúpnej ceny, dovedy môže vec vrátiť. Ak vznikne na veci škoda pred zaplatením kúpnej ceny, použijú sa ustanovenia o zodpovednosti za škodu.

### § 66

1. Ak nebolo dohodnuté inak, je predávajúci povinný odovzdať vec kupujúcemu bezodkladne, najneskôr však do 30 dní po uzavretí zmluvy. Ak predávajúci nesplní svoj záväzok v lehote podľa prvej vety a ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu kupujúcim, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
2. Ak je vzhľadom na všetky okolnosti kúpy alebo na výslovnú požiadavku kupujúceho zrejmé, že dodanie tovaru v určenej lehote alebo v určený deň je pre kupujúceho osobitne dôležité, a predávajúci vec v tejto lehote neodovzdal, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy aj bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty.

### § 67

Kupujúci je povinný riadne odovzdávanú vec prevziať, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený požadovať poplatok za uskladnenie v dohodnutej, inak obvyklej výške.

### § 68

#### Montáž veci

1. Ak má montáž veci alebo jej uvedenie do prevádzky zabezpečiť predávajúci, je povinný splniť si svoju povinnosť pri odovzdaní veci, najneskôr však do 30 dní od odovzdania.



2. Povinnosť podľa ods. 1 môže splniť za predávajúceho aj osoba určená predávajúcim, za splnenie povinnosti zodpovedá predávajúci kupujúcemu rovnako, ako keby splnil povinnosť on sám.
3. Akýkoľvek nesúlad veci so zmluvou (§ 70), ktorý vznikne v dôsledku nesprávnej montáže, sa bude posudzovať podľa ustanovení § 70 - 86, ak bola montáž dohodnutá v rámci zmluvy a uskutočňoval ju predávajúci alebo osoba určená predávajúcim. To isté platí, ak nesprávnu montáž vykonal kupujúci podľa návodu, ktorý mu poskytol predávajúci.

## **§ 69**

### **Kontrola a predvedenie veci**

1. Kupujúci má právo žiadať od predávajúceho, aby sa vec pred ním skontrolovala. Ak to umožňuje povaha veci, je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho aj to, aby sa mu predviedla jej činnosť. V pochybnostiach sa má za to, že predvedenie činnosti je možné.
2. Ak treba, aby sa pri užívaní veci dodržali osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie veci riadi návodom alebo je upravené technickou normou, je predávajúci povinný oboznámiť s nimi kupujúceho, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe.

## **§ 70**

### **Akosť veci**

1. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu, že vec ktorú kúpil, je v čase jej prevzatia v súlade so zmluvou.
2. Vec je v súlade so zmluvou, ak:
  - a) má dohodnuté vlastnosti, najmä vlastnosti vymienené kupujúcim, ak ich predávajúci poznal; ak také nie sú, vlastnosti, ktoré predávajúci alebo výrobca popísal, alebo ktoré kupujúci očakával vzhľadom na povahu veci a na reklamu vykonanú predávajúcim alebo výrobcom,
  - b) je vhodná na účel, ktorý uvádzal predávajúci; ak taký nie je, na aký sa vec tohto druhu obvykle používa,
  - c) svojou akosťou alebo zhotovením zodpovedá vzorke alebo predlohe, ktorú poskytol predávajúci spotrebiteľovi,
  - d) má zodpovedajúce množstvo, mieru alebo hmotnosť,
  - e) vyhovuje požiadavke právnych predpisov.
3. Vec je v súlade so zmluvou aj v prípade, ak si kupujúci v čase uzavretia zmluvy uvedomoval, alebo ak si pri rozumnej úvahe mohol uvedomovať skutočné vlastnosti, povahu alebo stav veci, alebo ak vadu veci spôsobil materiál, ktorý predávajúcemu dodal kupujúci.

## **§ 71**

Predávajúci nie je viazaný vyhláseniami o konkrétnych vlastnostiach veci uvedených v reklame alebo inom verejnom vyhlásení iba vtedy, ak preukáže, že:

- a) vzhľadom na objektívne okolnosti a spravodlivé posúdenie veci nemal vedomosť o obsahu reklamy alebo iného verejného vyhlásenia,
- b) v čase uzavretia zmluvy bola reklama alebo iné verejné vyhlásenie opravené, alebo
- c) rozhodnutie kupujúceho kúpiť vec nemohlo byť ovplyvnené reklamou alebo iným verejným vyhlásením.

## § 72

Ak vec nie je v súlade s § 70, je vadná.

## § 73

Potraviny, veci podliehajúce rýchlej skaze a iné spotrebiteľné veci sa musia vyznačiť dátumom minimálnej trvanlivosti, prípadne dobou, počas ktorej je možné vec použiť.

## § 74

1. Použité veci, ktorých vlastnosti nebránia užívaniu na určený účel, sa musia predávať za nižšiu ako obvyklú cenu.
2. Ustanovenie odseku 1 platí aj na predaj veci s vadou, ktorá nebráni tomu, aby sa vec mohla užívať ako bez vady. Predávajúci však musí upozorniť kupujúceho, že vec má vadu a o akú vadu ide, ibaže ide o zjavnú vadu, alebo o vadu, ktorá vyplýva z povahy predaja.

## Zodpovednosť za nesplnenie

## § 75

Akékoľvek dohody predávajúceho a kupujúceho, uzatvorené pred tým, ako mohol kupujúci uplatniť svoje práva z nesplnenia predávajúceho a ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzovali, rušili alebo vylučovali jeho práva z nesplnenia predávajúceho sú neplatné.

## § 76

1. Ak sa vada vyskytne do šiestich mesiacov od prevzatia veci, má sa za to, že existovala už v čase jej prevzatia, ibaže by to bolo nezlučiteľné s povahou predanej veci alebo s povahou samotnej vady. Ak kupujúci neoznámi predávajúcemu vadu ani do dvoch mesiacov po tom, keď ju zistil, súd mu právo z nesplnenia predávajúceho neprizná.
2. Kupujúci má právo uplatniť si právo z nesplnenia predávajúceho, ak sa vada prejaví do 24 mesiacov od prevzatia veci. Pri predaji použitej veci si môžu zmluvné strany dohodnúť kratšiu dobu, minimálne však 12 mesiacov.

3. Pri veciach, ktoré sa majú uviesť do prevádzky, začína plynúť doba podľa ods. 1 a 2 od uvedenia veci do prevádzky, ak ho kupujúci objednal v dostatočnom predstihu potrebnom na splnenie povinnosti predávajúceho podľa § 68 ods. 1 a ak na uvedenie veci do prevádzky poskytol potrebnú súčinnosť.

## § 77

Ak je na predávanej veci, na jej obale, v návode pripojenom k veci alebo v reklame, v súlade s inými právnymi predpismi uvedená doba, počas ktorej je možné vec použiť, je uplatnenie práv z nesplnenia predávajúceho viazané na túto dobu.

## § 78

1. Predávajúci môže poskytnúť kupujúcemu záruku za akosť.
2. Vyhlásenie o záruke musí mať písomnú formu a predávajúci v ňom popri záručnej dobe uvedie rozsah záruky a podmienky jej uplatnenia, ďalej svoje meno, sídlo, prípadne ďalšie údaje, potrebné na jeho identifikáciu.
3. Písomnú formu vyhlásenia o záruke môže nahradiť doklad o kúpe veci alebo jeho zacytenie na nosiči, ktorý má k dispozícii kupujúci a ku ktorému má prístup, ak obsahujú údaje podľa ods. 2.
4. Práva z vadného plnenia, pre ktoré platí záručná doba, zaniknú, ak sa neuplatnili v záručnej dobe.

## Prostriedky nápravy pre nesplnenie

## § 79

1. Kupujúci má právo požadovať nápravu vadného plnenia a to buď formou bezplatnej opravy alebo výmeny veci, prípadne jej súčasti, ibaže by bola zvolená forma nápravy nemožná alebo neprimeraná.
2. Náprava požadovaná kupujúcim podľa odseku 1 sa považuje za neprimeranú, ak hrozí, že v porovnaní s alternatívnou nápravou uvedenou v odseku 1 vzniknú predávajúcemu neprimerané náklady vzhľadom na:
  - a) hodnotu tovaru v prípade, ak by nesúlad neexistoval,
  - b) závažnosť nesúladu a
  - c) skutočnosť, či sa alternatívna náprava môže uskutočniť bez závažných ťažkostí pre spotrebiteľa.

## § 80

1. Kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť alebo požadovať zľavu z ceny, ak
  - a) je právo na opravu alebo výmenu podľa § 79 vylúčené,

- b) predávajúci neodstránil vadné plnenie opravou alebo jej výmenou riadne alebo včas,
  - c) oprava alebo výmena veci spôsobujú spotrebiteľovi neprimerané ťažkosti.
2. Právo odstúpiť od zmluvy je vylúčené, ak ide o nepodstatnú vadu veci, ktorá nebráni jej riadnemu užívaniu.
  3. Ak kupujúci odstúpi od zmluvy, náklady súvisiace s dodaním a vrátením veci, ako aj všetky náklady účelne vynaložené so zmluvou znáša predávajúci.

### **§ 81**

1. Ak pre opakovaný výskyt vady po oprave alebo pre väčší počet vád nemôže kupujúci vec riadne užívať, má právo požadovať nápravu výmenou veci a to aj napriek tomu, že by bolo možné vec opraviť. V takom prípade má kupujúci aj právo odstúpiť od zmluvy.
2. Pri vade použitej veci a pri vade veci predanej za nižšiu než obvyklú cenu, má kupujúci právo iba na poskytnutie primeranej zľavy z ceny.

### **§ 82**

1. Predávajúci alebo osoba vykonávajúca opravu musí kupujúcemu písomne potvrdiť prevzatie veci alebo jej súčasti do opravy a uviesť, v akej lehote opravu vykoná.
2. Oprava musí byť vykonaná v lehote dohodnutej pri predaji veci medzi predávajúcim a kupujúcim, inak bez zbytočného odkladu, ak osobitný predpis nestanovuje inak.
3. Po vykonaní opravy je predávajúci, alebo osoba vykonávajúca opravu, povinná vydať kupujúcemu písomné potvrdenie o tom, akým spôsobom a za ako dlho sa vec opravila.
4. Doba od uplatnenia práva na opravu alebo výmenu vadného plnenia do času, keď mal kupujúci po skončení opravy vec prevziať, sa do záručnej doby nezapočítava.

### **§ 83**

Po výmene vadnej veci za vec bez vád začína plynúť nová doba podľa ods. 76 ods. 1 a 2, ako aj nová záručná doba, ak predávajúci poskytol pri predaji vadnej veci záruku za akosť. To isté platí, ak dôjde k výmene súčiastky.

### **§ 84**

1. Predávajúci, ktorý v dôsledku vady predanej veci musel od kupujúceho prevziať vec späť, opraviť ju alebo poskytnúť zľavu z kúpnej ceny, má voči osobe, ktorá mu vec dodala, právo na obdobné plnenie, vrátane náhrady nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady kupujúcim. To neplatí, ak sa predávajúci tohto práva vzdal.
2. Na práva predávajúceho voči osobe, ktorá mu vec dodala podľa ods. 1 sa primerane použijú ustanovenia § 76 ods. 1, pričom lehota tam určená plynie od doby prevzatia veci kupujúcim.
3. Ustanovenia ods. 1 a 2 sa nepoužijú, ak vady veci mohol predávajúci zistiť pri včasnej

prehliadke vykonanej s odbornou starostlivosťou.

#### **4. pododdiel** **Kúpa podniku**

##### **§ 85**

1. Zmluvou o kúpe podniku kupujúci nadobúda všetko, čo k podniku ako celku patrí (ďalej „podnik“), za čo sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
2. O kúpu podniku pôjde aj v prípade, ak zmluvné strany vylúčia z kúpy konkrétnu položku, ak tým celok nestratí povahu podniku.
3. Zmluva musí mať písomnú formu a podpisy zmluvných strán musia byť osvedčené.

##### **§ 86**

1. K prevodu vecí, práv a iných majetkových hodnôt patriacich k podniku dochádza zápisom zmluvy o kúpe podniku do verejného registra; ak predávajúci nie je zapísaný vo verejnom registri, nastáva prevod účinnosťou zmluvy.
2. Predávajúci oznámi svojim veriteľom a dlžníkom, že uzavrel zmluvu o kúpe podniku a že jeho pohľadávky a dlhy nadobúda kupujúci.
3. Ak je predávajúci zapísaný vo verejnom registri, je povinný podať návrh na zápis predaja podniku do príslušného registra bez zbytočného odkladu.

##### **§ 87**

1. Zmluvou o kúpe podniku nadobúda kupujúci aj všetky práva vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, ktoré sa viažu k podniku. Ak je pre nadobudnutie alebo zachovanie týchto práv rozhodujúce uskutočňovanie určitej podnikateľskej činnosti, započítava sa do tejto činnosti uskutočňovanej kupujúcim po predaji podniku aj činnosť uskutočnená pri prevádzke podniku pred jeho predajom.
2. K prevodu práv podľa odseku 1 však nedochádza, ak by to odporovalo zmluve, ktorou tieto práva nadobudol predávajúci; na zákaz ich prevodu je predávajúci povinný kupujúceho vopred upozorniť.

##### **§ 88**

Kúpa podniku sa považuje za prevod hospodárskej jednotky podľa osobitného predpisu.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> § 28 Zákonníka práce

## § 89

1. Ak zo zmluvy nevyplýva niečo iné, nadobúda kupujúci aj právo používať obchodné meno spojené s prevádzaným podnikom, ibaže by to bolo v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby.
2. Ak sa podnik prevádza medzi fyzickými osobami, môže kupujúci používať obchodné meno predávajúceho iba v prípade, ak to pripúšťa zmluva, avšak len s dodatkom označujúcim nástupníctvo predávajúceho v podnikaní.

## § 90

1. Na kupujúceho sa kúpou podniku prevádzajú všetky pohľadávky a dlhy predávajúceho, ktoré patri k podniku, z dlhov však nadobúda len tie, o ktorých existencii vedel, alebo ktoré mohol pri rozumnej úvahe predpokladať.
2. Na prevod pohľadávok sa primerane použijú ustanovenia o postúpení pohľadávky.
3. Pri prevode dlhov sa nevyžaduje súhlas veriteľa, ak však veriteľ s prevodom dlhu nesúhlasil, ručí predávajúci za splnenie prevedeného dlhu kupujúcim. K zániku ručenia nedochádza ani pri následnom predaji podniku, ak dlh, zabezpečený ručením, ďalej trvá.

## § 91

Ak sa kúpou podniku podstatne zhorší vymáhateľnosť pohľadávky veriteľa, môže sa veriteľ predávajúceho domáhať podaním odporu na súde do dvoch mesiacov odo dňa, keď sa o kúpe podniku dozvedel, najneskôr však do dvoch rokov od nadobudnutia podniku kupujúcim, aby súd rozhodol, že prevod podniku je voči nemu neúčinný. To neplatí, ak veriteľ s prevodom dlhu súhlasil.

## § 92

1. O odovzdaní a prevzatí podniku sa vyhotoví zápisnica, v ktorej sa uvedú najmä veci, ktoré sa ku dňu účinnosti zmluvy o kúpe podniku v podniku nachádzajú ako aj tie, ktoré chýbajú oproti stavu uvedenému v zmluve o kúpe podniku alebo v účtovnej evidencii, z ktorej sa pri uzatváraní zmluvy vychádzalo.
2. V zápisnici podľa ods. 1 sa ďalej uvedú vady a opotrebovanosť vecí, ktoré zistil kupujúci pri prevzatí podniku, ako aj tie, o ktorých predávajúci vie a na ktoré je z tohto dôvodu povinný kupujúceho upozorniť. Obdobne sa do nej zapíšu vady práv a iných majetkových hodnôt, ktoré nadobúda kupujúci spolu s podnikom.
3. Vady zistiteľné až pri prevádzke podniku je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistil alebo pri odbornej starostlivosti mohol zistiť, najneskôr však do šiestich mesiacov od účinnosti zmluvy.

## § 93

1. Kupujúci má právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny za chýbajúce alebo vadné veci zistené obhliadkou, ktoré boli uvedené v zápisnici. To neplatí, ak kupujúci netrval na uvedení väd vecí alebo na chýbajúce veci do zápisnice, hoci ho na ne predávajúci upozornil.
2. Kupujúci má právo na zľavu z kúpnej ceny aj ohľadne dlhov, ktoré nadobudol a ktoré neboli uvedené v účtovnej evidencii, ibaže o nich kupujúci v čase uzavretia zmluvy vedel.

## § 94

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak podnik nie je spôsobilý na prevádzku určenú v zmluve, ďalej v prípade, ak vady, ktoré kupujúci oznámil predávajúcemu včas, sú pre prevádzkovanie podniku podstatné a nedajú sa odstrániť, alebo ak odstrániteľnú vadu, ktorá je pre prevádzkovanie podniku podstatná, neodstráni predávajúci v primeranej lehote.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy o kúpe podniku, nadobúda predávajúci pohľadávky a dlhy, ktoré patria k podniku. Z dlhov však nadobúda len tie, o ktorých existencii vedel, alebo ktoré mohol pri rozumnej úvahe predpokladať.
3. Ak veriteľ s prevodom dlhu nesúhlasil, pri nadobudnutí dlhov, ktoré vznikli po účinnosti zmluvy, predávajúcim z dôvodu odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 a 2, ručí kupujúci za splnenie dlhov veriteľovi. Ustanovenia § 91 platia primerane.
4. Kupujúci oznámi svojim veriteľom a dlžníkom, ktorých práva a povinnosti nadobudol predávajúci, že zmluva o kúpe podniku zanikla odstúpením od zmluvy a že jeho práva a povinnosti nadobúda predávajúci.

## § 95

Právnická osoba predávajúca podnik, môže ukončiť svoju likvidáciu a byť vymazaná z verejného registra až po uplynutí jedného roka po tomto predaji, ak sa v tejto dobe nezačalo súdne konanie o určenie neúčinnosti predaja podniku podľa § 91, inak až po právoplatnom skončení súdneho konania a vyporiadaní nárokov úspešného účastníka v konaní.

## § 96

Ustanovenia o kúpe podniku sa použijú aj na prevody jeho časti.

## **2. oddiel** **Zámenná zmluva**

## § 97

Zámennou zmluvou sa každá zo strán zaväzuje previesť na druhú stranu vlastnícke právo k veci

výmenou za záväzok druhej strany previesť na ňu vlastnícke právo k inej veci.

### **§ 98**

Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, platí, že sú povinné splniť si svoj záväzok zo zámennej zmluvy pri uzavretí zmluvy.

### **§ 99**

1. Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na druhú stranu odovzdaním veci druhej strane.
2. Ak zmluva určuje, že sa má vec druhej strane odoslať, nebezpečenstvo škody na veci prechádza na druhú stranu prevzatím veci. Ak však spôsob odoslania veci určila alebo schválila druhá strana, nebezpečenstvo škody na veci prechádza na druhú stranu odovzdaním veci na odoslanie určenému dopravcovi.

### **§ 100**

1. Ak sa plnenie jednej strany stane dodatočne nemožným, zaniká povinnosť druhej strany splniť si svoj záväzok zo zámennej zmluvy. Ak druhá strana už plnila, musí strana, ktorá plnenie prijala, prijaté plnenie vrátiť.
2. Ak sa zníži hodnota zamieňanej veci pred jej odovzdaním pod polovicu hodnoty, ktorú mala vec pri uzavretí zmluvy, má druhá strana právo od zmluvy odstúpiť.

### **§ 101**

Plody a úžitky zo zamieňanej veci patria vlastníkovi veci až do doby, kedy má vec odovzdať druhej strane. Od tejto doby patria plody a úžitky druhej strane a to aj v prípade, ak k odovzdaniu veci nedošlo.

### **§ 102**

V ostatnom sa na zámennú zmluvu primerane použijú ustanovenia o kúpnej zmluve, pričom každá zo strán sa považuje ohľadne veci, ktorú dáva za predávajúceho a ohľadne veci, ktorú prijíma za kupujúceho.

## **3. oddiel**

### **Darovacia zmluva**

### **§ 103**

#### **Základné ustanovenie**



1. Darovacou zmluvou sa darca, s cieľom obohatiť obdarovaného, zaväzuje bezodplatne odovzdať vec obdarovanému a previesť na neho vlastnícke právo (darovať) a obdarovaný sa zaväzuje tento dar prevziať bez povinnosti poskytnutia akejkoľvek odplaty.
2. Ustanovenia o darovacej zmluve sa primerane použijú aj na zmluvy o bezodplatnom prevode práv ako aj na zmluvy o bezodplatnom vykonaní prác a služieb, ak to ich povaha pripúšťa.

#### **§ 104** **Sľub darovania**

Ak darovacia zmluva nebola uzavretá, sľubujúci nie je zviazaný darovať, ale je povinný nahradiť druhej strane náklady odôvodnene vynaložené v očakávaní daru.

#### **§ 105** **Omyl**

Darca, ktorý uzavrel zmluvu v omyle, ktorý bol s ohľadom na všetky okolnosti podstatný, má právo dovolať sa neplatnosti darovacej zmluvy. Toto právo mu patrí aj vtedy, ak obdarovaný omyl nevyvolal a ani o ňom nevedel; v takom prípade má však obdarovaný právo na primeranú náhradu, ktorá zohľadní jeho rozumne odôvodnené očakávanie daru.

#### **§ 106**

1. Darovacia zmluva musí byť uzavretá v písomnej forme, ak sa daruje vec zapísaná do verejného zoznamu, alebo ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu daru pri uzavretí zmluvy.
2. Ak na základe zmluvy neplatnej pre nedostatok formy dôjde k odovzdaniu a prijatiu daru, zmluva sa považuje za platnú od začiatku. To neplatí, ak ide o dary, ktoré vyžadujú zápis do verejného zoznamu.

#### **§ 107** **Darovanie budúcich vecí**

Darovanie vecí, ktoré v čase uzavretia zmluvy darcovi nepatria, je platné len ak sa darca v darovacej zmluve zaviaže dar nadobudnúť za účelom jeho následného prevodu na obdarovaného.

#### **§ 108** **Neplatnosť darovania**

1. Darca, ktorý bol na obdarovanom závislý, alebo bol zraniteľnejšou stranou v dôvernom vzťahu s obdarovaným, sa môže dovolať neplatnosti darovania, ibaže obdarovaný preukáže, že nezneužil postavenie darcu získaním nadmerného úžitku alebo nespravodlivej výhody.
2. Darovacia zmluva, podľa ktorej sa má plniť až po darovej smrti, je neplatná, ibaže darca poskytne plnenie alebo odvolá podmienku skôr, než zomrie.

3. Ak darca podmieni darovanie podmienkou, že obdarovaný darcu prežije, predpokladá sa, že vôľa darcu smerovala k zriadeniu odkazu v prospech obdarovaného, ak prejav vôle spĺňa náležitosti odkazu.

### **§ 109**

#### **Právo odstúpiť od zmluvy pre zmenu okolností**

Darca má právo odstúpiť od darovacej zmluvy, ak dar ešte nebol odovzdaný a

- a) obdarovaný sa dopustí takého správania, ktoré by inak zakladalo právo odvolať darovanie pre nevďak,
- b) darca sa po uzavretí zmluvy ocitol v stave núdze, v ktorej si zo svojho majetku nie je schopný zabezpečiť nutnú výživu alebo nie je schopný plniť svoje zákonné alebo súdnym rozhodnutím stanovené vyživovacie povinnosti, alebo ak na majetok darcu bol vyhlásený konkurz,
- c) obdarovaný zomrel,
- d) po uzavretí darovacej zmluvy vznikla darcovi neočakávaná nová vyživovacia povinnosť.

### **§ 110**

#### **Príkaz**

1. Darovanie s príkazom je prípustné, ak príkaz nie je v rozpore s bezodplatnosťou darovacej zmluvy.
2. Darca má právo požadovať splnenie príkazu, len ak plnil on sám.
3. Obdarovaný môže odmietnuť splnenie príkazu, ak sa v dôsledku vady daru hodnota daru znížila do tej miery, že nedosahuje ani hodnotu nákladov, ktoré by mal obdarovaný vynaložiť na splnenie príkazu. Ak plnil skôr ako zistil vady daru, má právo na náhradu nákladov vo výške presahujúcej hodnotu daru v čase jeho nadobudnutia.
4. Ak obdarovaný nesplní príkaz v dohodnutej, inak primeranej dobe po odovzdaní daru, má darca právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak je splnenie príkazu vo verejnom záujme a ak darca zomrie, môže splnenie príkazu po darcovej smrti požadovať aj príslušný štátny orgán alebo tretia osoba, v prospech ktorej bol príkaz daný.

### **§ 111**

#### **Účelové darovanie**

Ak darovacia zmluva určuje účel darovania, považuje sa použitie daru na stanovený účel za povinnosť obdarovaného a jeho nesplnenie zakladá právo darcu odstúpiť od darovacej zmluvy, ibaže z okolností uzavretia zmluvy bolo zrejmé, že ide skôr o želanie darcu bez právnej záväznosti.

### **§ 112**

#### **Nesplnenie a prostriedky nápravy**

1. Darca je povinný upozorniť obdarovaného na vady daru, o ktorých vie najneskôr pri uzavretí zmluvy; inak je povinný nahradiť obdarovanému škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikne.
2. Ak má dar právne vady, najmä ak si k daru uplatňujú práva tretie osoby, je obdarovaný povinný upovedomiť o tom darcu bez zbytočného odkladu. Obdarovaný je tiež povinný vytknúť iné vady daru v primeranej lehote po tom, ako mal možnosť si dar prezrieť.
3. Obdarovaný nemá právo požadovať opravu alebo výmenu vadného daru; právo na doplnenie toho, čo chýba, mu patrí len ak je to primerané s ohľadom na okolnosti.
4. Obdarovaný má právo odstúpiť od darovacej zmluvy, ak má dar vady, ktoré nie sú zjavné pri prevzatí daru, alebo ktoré nie sú zistiteľné z verejného zoznamu a darca ho na ne neupozornil.
5. Darca je povinný zaplatiť obdarovanému úrok z omeškania za omeškanie s plnením peňažného daru a nahradiť mu škodu len v prípade, ak konal úmyselne alebo s hrubou neobanlivosťou.

### **Odvolanie darovania**

#### **§ 113**

1. Odvolanie darovania je osobným právom darcu. Toto právo môže darca uplatniť len počas života obdarovaného z dôvodov uvedených v zákone.
2. Nemožno odvolať obvyklé darovanie a darovanie uskutočnené z vďačnosti za poskytnuté dobro (morálny dar).

#### **§ 114**

### **Odvolanie darovania pre nevd'ak obdarovaného**

1. Darca má právo odvolať darovanie, ak sa obdarovaný k nemu alebo jeho manželovi, manželke, druhovi, družke, deťom alebo rodičom správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.
2. Ak sú dané okolnosti hodné osobitného zreteľa, má darca právo odvolať darovanie aj vtedy, ak sa obdarovaný dopustí úmyselného hrubého porušenia dobrých mravov voči iným blízkym osobám darcu.
3. Neplnenie zákonnej vyživovacej povinnosti obdarovaného voči darcovi sa považuje za hrubé porušenie dobrých mravov.
4. Ustanovenia ods. 1 – 3 nemôžu strany dohodou vylúčiť, ani zmeniť ich účinky.

#### **§ 115**

Ak obdarovaný úmyselne privodil smrť darcu, prechádza právo odvolať darovanie na darcových dedičov.

#### **§ 116**

Právo odvolať darovanie zaniká, ak darca prejavil vôľu, že obdarovanému odpúšťa. Rovnako

právo odvolať darovanie zaniká, ak ho darca alebo iná osoba oprávnená odvolať darovanie neuplatní do jedného roka, odkedy sa o konaní obdarovaného zakladajúce právo na odvolanie darovania dozvedela alebo mohla dozvedieť.

### **§ 117**

Ak bolo darovanie odvolané, má darca právo požadovať vydanie daru podľa ustanovení o bezdôvodnom obohatení.

### **§ 118**

#### **Hmotná núdza darcu**

1. Ak sa darca po odovzdaní daru ocitne v stave hmotnej núdze bez vlastného pričinenia, má právo požadovať od obdarovaného zaopatrenie vo forme príspevku na výživu. Právo na zaopatrenie predchádza vyživovacie povinnosti podľa tohto zákona a vzniká len v prípade, ak darca a obdarovaný nemajú vzájomnú vyživovaciu povinnosť. Zaopatrenie sa poskytuje po dobu trvania hmotnej núdze darcu a jeho celková výška nesmie presiahnuť hodnotu obohatenia obdarovaného z darovania v čase poskytovania príspevku.
2. Obdarovaný sa môže zbaviť povinnosti prispievať darcovi na výživu, ak mu vráti dar a ak ho nemá, ak mu vyplatí hodnotu obohatenia, ktorú obdarovaný darovaním dosiahol k momentu vrátenia daru.
3. Právo podľa ods. 1 nevznikne, ak je obdarovaný sám v stave hmotnej núdze; právo trvá len po dobu 10 rokov od odovzdania daru.